

ПРОТОКОЛ № 49

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

05 вересня 2022 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Фурман Р.С.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французжан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, який зареєстрований та проживає в одній кімнаті у гуртожитку **АДРЕСА_1** з 2003 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №006003 від 10.08.2022 р.;
- копії розпоряджень №84, №83 від 1987 р.;
- акт обстеження житлових умов від 10.08.2022 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження актів міжвідомчої комісії про прийняття до експлуатації перепланованих приміщень квартир» №521 від 24.02.2022 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна» №1254 від 23.06.2022 р.;
- копію акту міжвідомчої комісії про прийняття в експлуатацію перепланованого приміщення кімнати у гуртожитку від 24.02.2022;
- копію паспорта **ОСОБА_2**;
- копію довіреності №559 та копія паспорта **ОСОБА_3**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_4**

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_5** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на одну кімнату з допоміжними приміщеннями у гуртожитку **АДРЕСА_2**, житловою площею 28,6 кв. м., з **ОСОБА_6** за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_7, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 6 осіб (Він, син, донька, онука, онук, правнук) у двокімнатній квартирі **АДРЕСА_3**, з 1977 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №142555 від 05.07.2022 р.;
- довідка з ТОВ «ЖЕО» №131 від 08.07.2022 р. про те, що ордер на квартиру відсутній;
- акт обстеження житлових умов від 09.08.2022 р.;
- довідка з КП «ВМБТІ» від 28.07.2022 №2645;
- копії паспортів **ОСОБА_8**, **ОСОБА_9**, **ОСОБА_10**, **ОСОБА_11**, **ОСОБА_12**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_13**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_14, ОСОБА_15, ОСОБА_16, ОСОБА_17, ОСОБА_18, ОСОБА_19.**

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_20** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру **АДРЕСА_4**, житловою площею 25,8 кв. м., з **ОСОБА_21** за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_22, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (Він, дружина) у двокімнатній квартирі **АДРЕСА_5**, з 2004 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №5015 від 26.07.2022 р.;
- копія ордеру №17 від 01.12.2004 р.;
- акт обстеження житлових умов від 04.08.2022 р.;
- довідка з КП «ВМБТІ» від 18.08.2022 №2865;
- копії паспортів **ОСОБА_23, ОСОБА_24;**
- копію плану поверху та експлікації на квартиру **АДРЕСА_6;**
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між **ОСОБА_25** та **ОСОБА_26;**
- довідки про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_27, ОСОБА_28.**

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_29** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру **АДРЕСА_7**, житловою площею 27,8 кв. м., з **ОСОБА_30** за взаємною згодою.

1.4. ОСОБА_31, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 5 осіб (Вона, донька, дві доньки, онука, син) у кімнаті **АДРЕСА_8**. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на кімнату **АДРЕСА_9**

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку **АДРЕСА_10;**
- акт обстеження житлових умов №49 від 12.08.2022 р.;
- довідка з КП «ВМБТІ» від 22.08.2022 №2886;
- копію довідки МСЕК **ОСОБА_32** (доньки);
- копії паспортів **ОСОБА_33, ОСОБА_34, ОСОБА_35, ОСОБА_36;**
- копія свідоцтва про народження **ОСОБА_37.**
- завірена копія рішення Вінницького міського суду (Справа №127/16862/21, провадження №2/127/2838/21)

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається

в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Беручи до уваги, що заявниця не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на кімнату №21 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з **ОСОБА_38** договору найму жилого приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_39** та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити **ОСОБА_40** в укладанні договору найму на кімнату **АДРЕСА_11**, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

1.5. ОСОБА_41, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (Вона, син, онук, донька) в однокімнатній квартирі **АДРЕСА_12**, з 1993 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію службового ордеру №2614 від 13.09.1989 р;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету міської ради «Про затвердження клопотання та часткові зміни в рішенні виконавчого комітету міської ради від 10.12.2020 року №2703»
- акт обстеження житлових умов від 30.08.2022 р.;
- довідка з КП «ВМБТІ» від 02.09.2022 №3075;
- копію технічного паспорту на квартиру **АДРЕСА_13**;
- копії паспортів **ОСОБА_42, ОСОБА_43, ОСОБА_44**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_45**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_46, ОСОБА_47, ОСОБА_48**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи **ОСОБА_49** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Можайський-60» укласти договір найму на однокімнатну квартиру **АДРЕСА_14**, житловою площею 17,2 кв. м., з **ОСОБА_50** за взаємною згодою.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

Р. Фурман

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

В. Французан

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов